

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO ZA 2020. GODINU**

Preko, svibanj 2021.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE PREKO PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE.....	5
1.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	8
1.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	10
1.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	14
1.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	17
1.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	17
1.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	19
1.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	20
1.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	21
1.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	23
1.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE.....	25
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	25
3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO“	28
3.2. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“.....	34
3.3. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	38
3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA PREKO“	40
3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	42
3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE PREKO“	

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO.....	9
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO U 2020. GODINI	11
TABLICA 3. NEKRETNINE PRODANE U 2020. GODINI	17
TABLICA 4. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI KOJI SU SE PROVELI TIJEKOM 2020. GODINE.....	19
TABLICA 5. POPIS IMOVINE ZA KOJU SE SE PLANIRALI RJEŠAVATI IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI	20
TABLICA 6. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO.....	23
TABLICA 7. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA.....	27

1. UVOD

Općina Preko izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko za 2020. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2020. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Preko. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Preko. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Preko i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Preko. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Preko donosi za razdoblje od godinu dana. Poblizi obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljajčkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Preko, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE PREKO PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Preko predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Preko raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Preko je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko za razdoblje od 2018. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 07.11.2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko za 2019. godinu koji je donesen 7.11.2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko za 2020. godinu koji je donesen 8.6.2020, te Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko za 2021. godinu koji je donesen 24.2.2021. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Preko uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Preko raspolaže.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Preko raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Preko imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Preko da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Preko i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Preko na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

Doneseni akti Općine Preko u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 1/20:

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi,
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi.

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 02/20:

- Odluka o privremenom oslobođenju od plaćanja zakupnine za javne površine,
- Odluka o privremenom oslobođenju od plaćanja zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine Preko,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi,
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja novog groblja u naselju Preko.

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 04/20:

- Odluka o I. izmjeni i dopuni Proračuna Općine Preko za 2020. godinu,
- Odluka o izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Preko za 2020. godinu,
- Odluka o prihvaćanju godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Preko za 2019.godinu,
- Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja Općine Preko za 2019. godinu,
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo,
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo ,
- Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja novog groblja u naselju Preko,
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Preko,
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Ugljan ,
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Sutomišćica Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Poljana,
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Lukoran,
- Odluka o pokretanju postupka izrade Strateškog plana ukupnog razvoja Općine Preko za razdoblje od 2021. do 2025. godine.

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 07/20:

- Odluka o prihvaćanju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Preko za 2020. godinu,
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi,
- Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „ Mačjak-Šumljak“,
- Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „ Mačjak-Šumljak“,
- Odluka o lokalnim porezima Općine Preko.

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 08/20:

- Odluka o prihvaćanju Proračuna Općine Preko za 2021. godinu i projekcijama za 2022. i 2023. godinu,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Preko za 2021. godinu,
- Odluka o II. izmjeni i dopuni Proračuna Općine Preko za 2020. godinu,
- Odluka o sukcesivnom trošenju planiranog viška u Proračunu Općine Preko iz prethodnog razdoblja,
- Godišnji Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Preko za 2021. godinu,
- Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2021. godinu
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi
- Odluka o dopuni Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 09/20:

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „ Ljoka“

➤ **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2020. godine Općina Preko je imala 14 zaposlenika (12 službenika i 2 dužnosnika). Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslove upravljanja i raspolaganja imovinom obavlja Upravni odjel, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

1.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Preko važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Preko je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Preko kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Preko uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Preko u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Preko do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Preko

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2020.	Dobit/gubitak 2020.	Broj zaposlenih 2020.	% vlasništva
VODOVOD d.o.o. Zadar	Špire Brusine 17, Grad Zadar	89406825003	159.483.800,00	83.281.614,00	-4.239.929,00	294	1,60
ČISTOĆA d.o.o. Zadar	Ulica Stjepana Radića 33, Grad Zadar	84923155727	9.239.600,00	73.856.083,22	1.782.993,00	389	3,33
LIBURNIJA d.o.o. Zadar	Ante Starčevića 1, Grad Zadar	03655700167	22.810.800,00	49.355.202,00	1.297.235,00	251	3,38
UGLJAN d.o.o.	Trg Hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko	72374636452	20.000,00	6.887.635,00	-136.967,00	14	100
OBALA I PARKOVI d.o.o., Preko	Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko	85245447578	20.000,00	6.787.128,00	87.306,00	37	100

1.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Preko

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko za razdoblje od 2018. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Preko:

1. Općina Preko mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Preko budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Preko:

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 02/20:

- Odluka o privremenom oslobođenju od plaćanja zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine Preko.

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 04/20:

- Odluka o I. izmjeni i dopuni Proračuna Općine Preko za 2020. godinu,
- Odluka o prihvaćanju godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Preko za 2019.godinu,
- Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja Općine Preko za 2019. godinu,
- Odluka o pokretanju postupka izrade Strateškog plana ukupnog razvoja Općine Preko za razdoblje od 2021. do 2025. godine.

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 07/20:

- Odluka o prihvaćanju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Preko za 2020. godinu.

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 08/20:

- Odluka o prihvaćanju Proračuna Općine Preko za 2021. godinu i projekcijama za 2022. i 2023. godinu,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Preko za 2021. godinu,
- Odluka o II. izmjeni i dopuni Proračuna Općine Preko za 2020. godinu.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine preko u 2020. godini

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Preko		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Prostor općinske Uprave Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko kč.br. 5698/2 k.o. Preko	228	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave.
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m²	Namjena
DRUŠTVENI DOM „Dom kulture“ Ugljan, Š.K.Benje 17 kč.br. 27/13, 27/12, 27/11 k.o. Ugljan	398	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.
DRUŠTVENI DOM »Dom kulture« Poljana, Centar 6, Poljana Kč.br.3335 k.o.Poljana	116	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.
DRUŠTVENI DOM »Dom kulture« Sutomišćica, Trg Foša 1 kč.br. 4592 k.o. Sutomišćica	104	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.
Poslovni prostori za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Mrtvačnica Ugljan Biskupa V.Borića 15, kč.br. 6/2 k.o. Ugljan	38,84	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.
Mrtvačnica Lukoran Put stare crkve, kč.br. 2131 k.o. Lukoran	59,96	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.
Udruge		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Udruga »KUD Preko« kč.br. 9994 k.o. Preko	139	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga »Điran« Kč.br.27/13, 27/12, 27/11 K.O.Ugljan	60	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga žena »Luzor« kč.br. 258 k.o. Preko	39,98	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.

Udruga »Aria« kč.br. 27/13 k.o. Ugljan	35	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga »Idro« k.č.br.1860/3 k.o.Ugljan	27	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga »Košarkaški klub veterana otoka Ugljana« kč.br. 3335 k.o. Poljana	30	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
»Udruga mladeži Preka« kč.br. 9995 k.o. Preko	25	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga »Pojonsko srce« Kč.br.3335 K.O. Poljana	15	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga mladih »Jarac« Kč.br.2871/2 k.o. Lukoran	20	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga za razvoj kulturne i prirodne baštine i razvoj otoka Sestrunjja »Estium« Kč.br.50/1 K.O.Sestrunj	15	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga Društvo sportske rekreacije Ugljan Sport Kč.br.27/13, 27/12, 27/11 k.o. Ugljan	250	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
NŠK »Sveti Mihovil« Kč.br.4388/1, 4594 k.o.Sutomišćica	4200	Poslovni prostor za potrebe rada nogometnog kluba - nogometno igralište i športski objekt. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga LAG MARETA Kč.br.5698/2 k.o. Preko	11,00	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. NAPOMENA: plaćaju naknadu za prostor temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA:372-01/16-01/50, URBROJ:2198/13-3-16-5 od 29.06.2016.

**Zakup poslovnog prostora
- trgovačko društvo i proračunski korisnici u 100% vlasništvu**

Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Prijeških mučenika 1, Preko, kč.br. 5698/1 k.o. Preko	276	DJEČJI VRTIĆ LASTAVICA Preko, 23273 Preko	-	-
Poslovni prostor Magazin 5 Preko, kč.br. 9994 k.o. Preko	238,60	PUČKO OTVORENO UČILIŠTE DOM NA ŽALU, Magazin 5, 23273 Preko	-	-
Poslovni prostor Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko,	51,67	OTOK UGLJAN d.o.o. Trg Hrvatske nezavisnosti 2,	-	-

kč.br. 5698/2 k.o. Preko		23273 Preko		
Poslovni prostor Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko, kč.br. 5698/2 k.o. Preko	52,54	OBALA I PARKOVI d.o.o., Preko Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko	-	-
Tijela državne uprave i korisnici državnog proračuna				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Preko, Magazin 8	36,50	Turistička zajednica Općine Preko	-	-
Poslovni prostor Ugljan, Šimuna Kožičića Benje 17, Kč.br. 27713, 27/12, 27/11 k.o. Ugljan	43	Turistička zajednica mjestu Ugljan	-	-
Poslovni prostor Trg hrvatske nezavisnosti 2 Kč.br. 5698/2 k.o. Preko	18,67	Matični ured Zadar	-	-
Zakup poslovnog prostora - drugi subjekti				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Sestrunj 9, Sestrunj, kč.br. 74 k.o. Sestrunj	25	HP Hrvatska pošta d.d.	21.12.2016.	-
Poslovni prostor Lukoran 12, Lukoran, kč.br. 2871/2 k.o. Lukoran	21,86	HP Hrvatska pošta d.d.	21.12.2016.	-
Poslovni prostor Magazin 5, Preko, kč.br. 9994 k.o. Preko	97	Ugostiteljski objekt »JUNTO«	03.05.2016.	-
Poslovni prostor Trg Foša 1, Sutomišćica, kč.br. 4592 k.o. Sutomišćica	70	Ugostiteljski objekt »JADRAN«	25.03.2016.	-
Poslovni prostor Magazin 5, Preko Kč.br. 9994 k.o. Preko	16,40	NAV ADRIATIC j.do.o.	17.06.2016.	-
Poslovni prostor Šimuna Kožičića Benje 17,	24	Frizerski salon »SUZANA«	06.03.2017.	-

Ugljan kč.br.27/13, 27/12, 27/11 k.o. Ugljan				
Poslovni prostor Šimuna Kožičića Benje 17, Ugljan kč.br.27/13, 27/12, 27/11 k.o. Ugljan	16	Obrt za njegu i održavanje tijela »OLIVA«	25.07.2017.	-
Poslovni prostor Centar 6, Poljana Kč.br.3335 k.o. Poljana	72	Ugostiteljski objekt »GAROFULIN«	25.07.2017.	-
Poslovni prostor Šetalište Sv.Lovre 13, Lukoran Kč.br. k.o.	162	BURE d.o.o. Biograd na Moru	01.12.2017.	-
Poslovni prostor Šimuna Kožičića Benje 17, Ugljan, Kč.br.27/13, 27/12, 27/11 k.o. Ugljan	97	Ugostiteljski objekt »TRAPULA«	29.04.2015.	-
Poslovni prostor ADRESA Sutomišćica BB, Kč.br.62 k.o. Sutomišćica	160	Trgovački obrt »EVA«	10.05.2005.	-

1.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Preko

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Preko koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Preko podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Preko, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Preko, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Preko:

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 1/20:

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi,
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi.

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 02/20:

- Odluka o privremenom oslobođenju od plaćanja zakupnine za javne površine,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi,
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja novog groblja u naselju Preko.

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 04/20:

- Odluka o I. izmjeni i dopuni Proračuna Općine Preko za 2020. godinu,
- Odluka o izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Preko za 2020. godinu,
- Odluka o prihvaćanju godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Preko za 2019.godinu,
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo,
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo ,
- Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja novog groblja u naselju Preko,
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Preko,
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Ugljan ,
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Sutomišćica Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Poljana,
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Lukoran,
- Odluka o pokretanju postupka izrade Strateškog plana ukupnog razvoja Općine Preko za razdoblje od 2021. do 2025. godine.

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 07/20:

- Odluka o prihvaćanju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Preko za 2020. godinu,
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi,

- Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Mačjak-Šumljak“,
- Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Mačjak-Šumljak“,
- Odluka o lokalnim porezima Općine Preko.

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 08/20:

- Odluka o prihvaćanju Proračuna Općine Preko za 2021. godinu i projekcijama za 2022. i 2023. godinu,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Preko za 2021. godinu,
- Odluka o II. izmjeni i dopuni Proračuna Općine Preko za 2020. godinu,
- Godišnji Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Preko za 2021. godinu,
- Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2021. godinu
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi
- Odluka o dopuni Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 09/20:

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“

1.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Preko

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Preko mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Preko budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Preko tijekom 2020. godine prodala je nekretninu koja je navedena u narednoj tablici.

Tablica 3. Nekretnine prodane u 2020. godini

Nekretnine prodane u 2020. godini			
K.o.	Kč. br.	Površina u m²	Namjena
Lukoran	1234/35	77.085	Turistička

1.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),

- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetskej učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Općina Preko nije imala u planu u 2020. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2020. godine:

Tablica 4. Infrastrukturni projekti koji su se proveli tijekom 2020. godine

Projekti
Avantura otok – uređenje cikloturističke infrastrukture i odmorišta
Obnova i uređenje javnih zgrada u Općini Preko
Obnova Društvenih domova po mjestima-nabavljena oprema
Uređenje dječjeg igrališta u Ugljanu

1.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Preko

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Preko

1. Procjena potencijala imovine Općine Preko mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Preko vršila je procjenu nekretnina tijekom 2020. godine:

- procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine oznake k.č.br. 7803, 7804,7808,7809,7810,7811,7812/1, 7812/2 k.o. Preko (nove izmjere) k.o. Preko koje odgovaraju dijelovima k.č.br. 1116/5, 1116/7,1116/8, 1116/10, 1119,1120/1, 1235/1, 1235/3, 1235/4, 1235/8, 1236/1, 1236/2, 1236/3 k.o. Preko (stare izmjere), k. č.br. 4741,4742,4743,4744, 4745, 4746, 4747, 4748,4749,4750,4751,4752, 4753, 4754, 4755, 4787, 4788, 4789, 4790, 4791, 4792, 4793 i 4794 k.o. Poljana (nove izmjere) koje odgovaraju dijelovima k.č.br. 731/1, 731/2, 734, 740/1, 740/2741/2, 742, 743,747, 748/1, 752/1, 752/2,752/3, 752/4, 752/5, 752/6, 752/7, 752/8, 752/9, 752/10, 755, 756/1, 756/2 i 756/3 k.o. Poljana (stare izmjere),

- procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine oznake k.č.br. 9987/1, 5250/1 i 5250/2 k.o. Preko,
- procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine oznake k.č.br. 7808 i dr. k.o. Preko i dijela k.č.br. 4741 i dr.,
- procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine oznake k.č.br. 1650//1 k.o. Poljana,
- procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine oznake k.č.br. 2132 k.o. Lukoran,
- procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine oznake k.č.br. 3261/1 i 3262/1 k.o. Lukoran.

1.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Tablica 5. Popis imovine za koju se se planirali rješavati imovinsko-pravni odnosi

Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine
61/1	k.o. Lukoran	115	kuća
61/3	k.o. Lukoran	30	konoba
116	k.o. Lukoran	191	kuća
117	k.o. lukoran	43	kuća
118	k.o. Lukoran	43	kuća
175	k.o. Ugljan	553	kuća
237/1	k.o. Ugljan	339	vt
246/2	k.o. Ugljan	1703	oranica
191	k.o. Ugljan	174	kuća
21/5	k.o. Ugljan	526	Stambeno poslovna zgrada i dvorište
21/1	k.o. Ugljan	177	oranica
21/3	k.o. Ugljan	481	zgrada
4402/2	k.o. Ugljan	2541	put
4402/6	k.o. Ugljan	8934	cesta
4406/8	k.o. Ugljan	611	cesta
4408/2	k.o. Ugljan	3489	put
4408/7	k.o. Ugljan	3974	put
4408/8	k.o. Ugljan	5313	put
4409/2	k.o. Ugljan	15322	Cesta kod Manastira
2124	k.o. Ugljan	720	put
9994	k.o. Preko	352	Stambeno poslovna zgrada
9995	k.o. Preko	868	Gospodarska zgrada Preko
5777	k.o. Preko	1091	Kuća, dvorište i pašnjak

5771	k.o. Preko	560	Kuća i dvorište
6076	k.o. Preko	1608	Kuća, dvorište i šuma
6056	k.o. Preko	936	Kuća, dvorište i šuma
6055	k.o. Preko	1466	Kuća, dvorište i šuma
3527/1	k.o. Preko	2943	put
3529/1	k.o. Preko	2362	put
3529/4	k.o. Preko	5251	put
3540/5	k.o. Preko	3738	put
4433	k.o. Preko	780	put
3505	k.o. Poljana	401	Kuća i dvorište
3335	k.o. Poljana	116	Kuća
2072	k.o. Poljana	2043	Put
1641/1	k.o. Poljana	12818	Pod Veli vrh put
1641/3	k.o. Poljana	3161	put
4594	k.o. Sutomišćica	844	Kuća i šuma
4595	k.o. Sutomišćica	201	Kuća i dvorište
1870	k.o. Sutomišćica	834	put
1879/1	k.o. Sutomišćica	1441	put
2915	k.o. Sutomišćica	89	put

1.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Preko raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Preko postavljen je widget Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine («Narodne novine» broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Kada unos čestica u Središnji registar bude omogućen, Općina Preko će dostaviti podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

1.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Preko

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Preko:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Preko na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Preko,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Preko s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Preko:

Na Internet stranici Općine Preko postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Preko dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Preko

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Preko	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Preko na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuivat će potrebne informacije.	Općina Preko objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.

		sukladno članku 14. navedenog zakona.	
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Preko provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Preko za 2018., 2019. i 2020. godinu, Strategiju imovinom Općine Preko za razdoblje od 2018. do 2025. godine. Savjetovanje se provodi i za druge akte.

1.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Preko tijekom 2020. godine nije dobila čestice koje je zatražila od Ministarstva državne imovine.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 7. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Preko“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Preko putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Preko kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Preko
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Preko“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Preko Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Preko“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Preko“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Preko“									
Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.									
POSLOVNI PROSTORI									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (37) Ciljana (37)	Ostvareno (37)		Davanje poslovnog prostora u zakup u svrhu obavljanja ugostiteljskih i ostalih djelatnosti
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Preko putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno(0)		

	izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) Odluka o izmjenama i dopunama statuta Općine Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/20)		ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine						
PRIOLOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Preko“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2020. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Preko	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Preko	(»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (1)		

<p>putem prodaje</p>	<p>prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)</p> <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Odluka o izmjenama i dopunama statuta Općine Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/20)</p> <p>Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o</p>	<p>provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno o prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>						
----------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--

	zakupu javnih površina (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 02/18)								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Preko kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Preko kao (su)vlasnika trgovačkih društava“									
Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementirane operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	

			Internet stranici						
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Preko		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno 220.167.662,2 2		Prihodi trgovačkih društava za 2020. godinu
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Preko	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Preko	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)		

3.2. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Ugovor s ovlaštenim procjeniteljem	Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina namijenjenih kupnji i prodaji

	<p>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15)</p> <p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>	<p>2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji</p>	<p>Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom</p>	<p>Broj procijenjenih nekretnina</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (0) Ciljana (0)</p>	<p>Ostvareno(38)</p>		
--	--	--	---	--------------------------------------	-------------	------------------------------------	-----------------------	--	--

			poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.						
		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno(0)	Procjembeni elaborat	Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji

			izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

3.3. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno(2)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)	Ostvareno (0)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Preko	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj sudjelovanja	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)	Ostvareno (0)		

			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (0)		
--	--	--	---	----------------------	------	----------------------------	---------------	--	--

3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Preko“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Preko“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Preko	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	%	Pojavni oblici nekretnina Polazna (1.215) Ciljana (1.215) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (5) Ciljana (5) Pojavni oblici pokretnina (automobil – operativni lizing) Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (5) Ostvareno (1)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Evidencije imovine

		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Preko	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina Polazna (1.215) Ciljana (1.215) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (5) Ciljana (5) Pojavni oblici pokretnina Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (5) Ostvareno (1)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (0) Ciljana (12)	Ostvareno (12)		

3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. Provedba Savjetovanja sa zainteresirano m javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2021. Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom i Strategije upravljanja imovinom
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2018.-2025.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)		

3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Preko“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Preko“									
Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Plan prijema u službu u Općinu Preko za 2020. godinu (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/20)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)			
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2020. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)		
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)		
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	Redovna nadogradnja sustava	
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (1) Ciljana (1)			

		izvođenja							
		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za uredsko poslovanje
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)			
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)		

